

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA

Poslovni broj spisa St-83/99

Stečajni dužnik: GLUMINA BANKA DD. u stečaju iz Zagreba, Andrije Hebranga 11

OIB: 82806041381, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba,

Britanski trg 10, OIB: 26902318451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.06.2020. do 14.09.2020. god.

U odnosu na ranija izvješća iznose se promjene u posljednja tri mjeseca.

Nekretnina u ranijem vlasništvu stečajnog dužnika nalazeća u Laduču je prodana u stečajnom postupku te je i dalje u tijeku zbrinjavanje arhivske građe. Ista je preseljena u posebne prostorije pod ključem te je sklopljen ugovor o čuvaju dokumentacije s novim vlasnikom nekretnine do daljnje zbrinjavanja iste. Ona dokumentacija koja je u cijelosti oštećena u poplavi, a nalazila se ranije u arhivi u nekretnini u Donjim Sveticama koja nekretnina je također ranije prodana će se dati na otpad. Ujedno je informatička oprema kojom su se služili zaposlenici prije otvaranja stečajnog postupka i koja zbog zastarjelosti i oštećenosti nema nikakove tržišne vrijednosti, a radi smanjenja bilo kakvih troškova oko zbrinjavanja iste, dana na otpad po ovlaštenom društvu.

Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima

U nastavku se iznose promjene glede sporova veće vrijednosti spora u odnosu na ranija izvješća:

1. U predmetu GLUMINA BANKA d.d. - u stečaju, Zagreb c/a PROMET ORKAN d.o.o. iz Zagreba, Cimermančićeva 3, OIB: 21609083770, MIRKO ĐINKIĆ iz Zagreba, Cimermančićeva 3, OIB: 01851964454 i MIRA ĐINKIĆ iz Klinča Sela, radi isplate 927.448,21 EUR-a rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. Pž-1516/20120 od 17. ožujka 2020. god., uvažena je žalba stečajnog dužnika te je ukinuto rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: P-1388/2017 od dana 19.12.2019. god. i predmet vraćen na ponovno postupanje.

U navedenom predmetu sam putem e-maila od strane odvjetnika Mićo Ljubenko zaprimila na znanje dopis koji je naslovljen na predsjednika Odbora stečajnog dužnika gosp. Vladimira Kričkić.

DOKAZ: dopis od dana 01.09.2020. god.

2. Glumina banka u stečaju c/a I tuženik RADOSLAV KULUŠIĆ, Zadar, put Bokanjca 120, OIB: 58561398981 i II tuženik ANTE JURJEVIĆ, Silba, otok Silba, Silba 430a, OIB: 19709019541, a koji postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-2599/2017, VPS: 2.896.725,02 kn.

Donesena je prvostupanjska odluka i to presuda Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem P-2599/2017 dana 25.06.2020. god. kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja ovdje stečajnog dužnika te je naloženo stečajnom dužniku naknaditi parnični trošak tuženima u iznosu od 802.625,00 kn. Na citiranu presudu uložena je žalba o kojoj do danas nije odlučeno.

3. GLUMINA BANKA d.d. u stečaju c/a MLADEN TURKALJ iz Krapja, Krapje 125, OIB: 12763039518 koji predmet se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, broj P-2808/09, VPS: 10.526,57 EUR-a.

Presudom Vrhovnog suda Republike Hrvatske, posl. br.: Revt-216/2015 od dana 07. srpnja 2020. god. odbačena je revizija tuženika kao nedopuštena te je potvrđena presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. br.: Pž-9606/14 od 20.01.2015. god. kojom drugostupanjskom presudom je preinačena prvostupanjska presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: P-2808/09 od dana 20.12.2013. god. na način da je prihvaćen tužbeni zahtjev tužitelja kojim se nalaže isplata iznosa od 10.526,57 EUR-a te se nalaže naknaditi parnični trošak u iznosu od 22.145,00 kn.

4. TONKA PALAC, Jamine 32a, ZAGREB, OIB: 92229932576 c/a GLUMINA BANKA d.d. u stečaju, koji postupak se vodi pred Općinskim građanskim sudom u zagrebu pod brojem P-1644/2013, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom

Rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru, posl. br.: Gž-1201/2019 od dana 21.05.2020. god., zaprimljena 26.08.2020. god., uvažena je žalba stečajnog dužnika kao tuženika te je ukinuta presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: P-1644/2013 od dana 13.06.2019. god. i predmet vraćen na ponovno suđenje, a kojom prvostupanjskom presudom je proglašena ovrha nedopuštenom na 2/3 dijela nekretnina upisanih u zk.ul.br.: 4593 i zk.ul.br. 5687, k.o. Gornji Stenjevec.

5. ANA PRKAČIN iz Slavonskog Broda, P. Krešimira IV br. 29, OIB: 03150523284 i ANTE PRKAČIN iz iz Slavonskog Broda, P. Krešimira IV br. 29, OIB: 56660617055 c/a GLUMINA BANKA d.d. u stečaju, koji predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br.: P-1135/2019, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom

Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: P-1135/2019 od dana 02 srpnja 2020. god. odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja za proglašenje ovrhe nedopuštenom te je tužiteljima naloženo naknaditi tuženiku ovdje stečajnom dužniku iznos od 61.750,00 kn.

6. 2. Glumina banka u stečaju c/a tuženik ANTE JURJEVIĆ, Silba, otok Silba, Silba 430a, OIB: 19709019541, a koji postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-2564/2017, VPS: 393.530,15 EUR-a

Donesena je prvostupanjska odluka i to presuda Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem P-2564/2017 dana 14.07.2020. god. kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja ovdje stečajnog dužnika za isplatu iznosa od 393.530,15 EUR-a te je naloženo stečajnom dužniku naknaditi parnični trošak tuženima u iznosu od 503.296,86 kn. Na citiranu presudu uložena je žalba o kojoj do danas nije odlučeno.

STANJE STEČAJNE MASE

I/. GLUMINA BANKA d.d. – u stečaju c/a AGROKOR d.d.– Novi instrumenat - obveznice i depozitarne potvrde izdane od strane Fortenova group TopCo B.V. – broj kompleta 215,546

U dosadašnjem tijeku prodaje javnim oglašavanjem i prikupljanjem pisanih ponuda objavljeno je šest oglasa te posljednji po cijeni od 3.570.594,62 kn koji rok za otvaranje ponuda je određen pred javnim bilježnikom za dan 01.10.2020. god. Za slučaj da ne bi bilo pisanih ponuda, obaviti će se novi oglas sa sniženjem cijene za 10% u odnosu na posljednju cijenu.

II/. Nekretnine predmet prodaje u stečajnom postupku

Glede preostalih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje su prodavane javnim oglašavanjem i prikupljanjem pisanih ponuda zastalo se s objavom oglasa o prodaji snižavanjem cijene, obzirom na pokušaj unovčenja iste bez narednih snižavanja cijena i obzirom na pandemiju i to za nekretnine kako slijedi:

1. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok upisana u zk.ul.br.: 3152, k.o. Mirkovec kao "zk.č.br. 3089 – livada- pov. 715 čhv (2572m2)", posljednji put oglašena je po cijeni od 4.495,00 kn.

Glede preostalih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje su prodavane javnim oglašavanjem i prikupljanjem pisanih ponuda podnesen je prijedlog Odboru vjerovnika za prihvaćanje ponuda za kupnju istih sukladno odredbi čl. 229 Stečajnog zakona kako niže slijedi:

2. nekretnina upisana kod Općinskog suda Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec u zk.ul.br. 1073, k.o. Hudovo, kao "zk.č.br. 648/ - oranica Stari Krč u Redeki - površine 1063čhv", "zk.č.br. 657/1 - oranica Stari Vrt u Redeki - površine 679 čhv" i "zk.č.br. 670 - Kuća, zgrada i dvorište u Redeki - površine 478 čhv", posljednji put oglašena je po cijeni od 116.578,00 kn. Od strane Marko Kudoić iz Vrbovca, Krkač 18, OIB: 81989883882 zaprimila sam ponudu za kupnju predmetnih nekretnina. U ponudi se navodi da u predmetnoj nekretnini isti živi sa svojom obitelji koji mu je jedini dom te nudi cijenu od 71.000,00 kn, koju kupovninu je spreman platiti odmah po sklapanju kupoprodajne cijene.

3. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška u z.k.ul. 290, k.o. Komarnica, zk.č.br. 1265/1 – poslovni objekt i dvorište u selu-površine 253m² – posljednji put oglašena po cijeni u iznosu od 10.042,00 kn. Zaprimala sam dopis Zdravka Mihića, Komarnica 72, Staro Petrovo selo kojim isti predlaže kupiti nekretninu za koju ističe da se nalazi u sklopu nekretnine koju je naslijedio od svojih roditelja te da ista predstavlja jedinu nekretninu za život. Stoga se predlaže odboru vjerovnika donošenje odluke radi prodaje nekretnine Zdravku Mihić po posljednje oglašenoj cijeni od 10.042,00 kn.

Skreće se pozornost da do danas nisu ispunjeni uvjeti za prodaju nekretnine upisane kod Općinskog suda u Makarskoj u z.ul.br. 3216, k.o. Makarska – Makar i nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1261, k.o. Kurilovec, budući su obje nekretnine opterećene zabilježbama spora pokrenutim nakon otvaranja stečajnog postupka.

III/ Poslovni udjeli u drugim društvima

Stečajni dužnik osnivač je društva GLUMINA GRADNJA d.o.o. iz Zagreba, Lipovečka 1, OIB: 69468793973 u kojem smjeru su u spis dostavljena izvješća direktorice Alme Klepac iz Zagreba o stanju imovine s prijedlozima za donošenje odluke o sklapanju Sporazuma o međusobnim pravim i obvezama s društvom Jadranski naftovod d.d. u stečaju.

DOKAZ: izvješća u spisu

Stanje na računima stečajnog dužnika

Odredbom čl. 87.a Stečajnog zakona propisano je da je tijekom cijelog postupka stečajni upravitelj dužan voditi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase, a prigodom isplate pojedinih obveza stečajne mase dužan je izdvojiti sredstva potrebna za pokriće onih takvih obveza za koje se osnovano može pretpostaviti da bi ih trebalo namiriti u budućnosti.

Obzirom da novčana sredstva na računima stečajnog dužnika nisu dostatna za namirenje svih postojećih i budućih predvidivih obveza stečajne mase u punom iznosu, stečajna upraviteljica izdvojila je novčana sredstva u iznosu od 19.743,806,55 kn na račun depozita Trgovačkog suda u Zagrebu.

Stanje na računima na dan 31.08.2020. god.	Kn/Eur
Addiko Banka kunski (Kn)	49.541,54
Addiko banka devizni (Eur)	0,00
Partner banka (kn)	392,26
Zagrebačka banka – depozit (kn)	0,00
Zagrebačka banka (kn)	0,00

Croatia banka devizni (Eur)	8,22
Croatia banka depozit (kn)	0,00
Croatia banka kunski (kn)	513,30
Stanje blagajne (kn)	4.169,96

PRIJENOS NOVČANIH SREDSTAVA NA SUDSKI DEPOZIT TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, ST-83/1999

Red. br.	Banka	Iznos kn
1	Addiko bank d.d. (kn)	4.000.000,00
1	Addiko bank d.d. (EUR)	72.011,12 EUR
2	Croatia banka d.d. (kn)	11.809,000,00
3	Croatia banka d.d. (EUR)	63.680,00 EUR
4	Zagrebačka banka d.d. (kn)	2.589.167,95
5	Partner banka d.d. (kn)	327.000,00
UKUPNO KN		19.743.806,55

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA GLUMINA BANKA d.d. u stečaju od 01.06.2020. god. do 31.08.2020. god. po kunskom žiro-računu otvorenom kod Addiko bank d.d., odljevi s računa

Red.br.	VRSTA TROŠKA	IZNOS
1	2	3
A	NAKNADE I PLAĆE	
1	Neto plaće i naknade	16.669,89
2	Naknade po ug.o djelu	27.000,00
3	Doprinosi, porezi i prirez	26.975,28
4	Neoporezive naknade	1.080,00
B	TROŠKOVI	
1	Održavanje informatičkog programa i informatičke usluge i forenzis	6.218,75
2	Zakupnine	49.105,00
3	Komu. naknade, grijanje, el. energija, voda	6.227,82
4	HT usluge	1.110,26
5	PTT (poštarina)	264,43
6	Uredski i arhivni materijal, potrošni i informatički materijal	4.277,68
7	Odvjetničke usluge (po ugovoru sa GB)	290.638,83
8	Sudske pristojbe, predujmovi, upravne pristojbe i sudska vještačenja	18.544,50
9	Troškovi provizija, naknada bankama za vođenje računa	2.672,80

10	Administrativni poslovi	29.940,00
11	FINA – zapljena novčanih sredstava po ovrsi vjerovnika	128.688,06
12	Djelomična isplata troškova suprotnoj strani temeljem pravomoćnih presuda	520.472,33
13	FINA, naknade	506,66
	Ukupno A+B	1.130.392,29

PRIHODI STEČAJNOG POSTUPKA GLUMINA BANKA d.d. u stečaju od 01.06.2020. god. do 31.08.2020. god. po kunskom žiro-računu otvorenom kod Addiko bank d.d. i povrat sredstava

Red.br.	VRSTA PRIHODA	IZNOS
		kn
1	Naplata fizičke osobe	7.650,00
2	Naplate pravne osobe	12.921,65
3	FINA – povrat uplaćenog predujma	5.000,00
4	FINA – povrat zapljenjenih sredstava od FINE	128.688,06
5	Druga naknadna dioba, Stečajna masa iza MEGA d.d. u stečaju	153.638,72
6	Uplata bez ugovora za Makarska	38.450,00
UKUPNO KN		346.348,43

TROŠKOVI I PRIHODI PO OSTALIM RAČUNIMA GLUMINA BANKA d.d. u stečaju od 01.06.2020.god. do 31.08.2020.god.

Red. br.	Banka	Troškovi provizija, naknada bankama za vođenje računa	Priliv kamata po računu kod banke
1	Addiko bank d.d. (EUR)	0,00	1,79
2	Croatia banka d.d. (kn)	155,30	435,55
3	Croatia banka d.d. (EUR)	0,00	0,78
4	Zagrebačka banka d.d. (kn)	0,00	0,00
5	Partner banka d.d. (kn)	56,65	8,35

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD TRI MJESECA

Nastaviti će se s unovčavanjem imovine stečajnog dužnika kao i poduzimanja drugih radnji radi naplate potraživanja i povećanja stečajne mase, s ciljem namirenja vjerovnika kao i poduzimati druge radnje nužne za provođenje stečajnog postupka.

Za GLUMINA BANKA d.d. u stečaju
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 15.09.2020. god.